

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-233/2020  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ARAN BUŠIĆ d.o.o. - u stečaju  
OIB: 31610110890  
Ivekovićeve 1, Stobreč

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 12.7.2022.g. DO 12.10.2022.g.**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

---

I. U uvodno citiranom postupku, okončana je druga javna dražba za nekretninu u vlasništvu Dužnika.

Razlučni vjerovnik/kupac je izjavio prijeboj sa tražbinom osiguranom založnim pravom na nekretnini te se sud 27.lipnja 2022.godine donio rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku/kupcu te dana 6.listopada 2022.godine rješenje o utvrđenim troškovima postupka koje je razlučni vjerovnik/kupac dužan platiti.

II. U tijeku su pregovori u sklapanja ugovora o zakupu između kupca i zakupnika, stoga se prihvodi od zakupnine očekuju do 31.listopada 2022.godine odnosno preuzimanje posjeda nekretnine od strane kupca 1.studenog 2022.godine.

III. Knjigovodstvenim usklađenjem je utvrđeno dugovanje zakupnika na današnji dan:

- Reductor d.o.o. u iznosu od 15.650,00 kn
- Stiropor Gradnja d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kn

uvećano za zakupninu za listopad 2022.godine koja dospijeva 15.listopada 2022.godine u iznosu od ukupno 18.500,00 kn odnosno 9.250,00 kn po zakupniku, u koje iznose je uračunat PDV. Stečajni upravitelj je u kontaktu sa zakupnicima te im je ostavljen rok do kraja ovog tjedna da izvrše uplatu zaostataka i zakupnine za listopad odmah po dospijeću odnosno 15.listopada 2022g.godine.

Zakupnici svakodnevno vrše plaćanja dijela zaostataka od početka prošlog tjedna.

Naplatu zakupnina je osigurana sa po jednom zadužnicom svakog zakupnika u iznosu od 100.000,00 kn, ugovorena je solidarna odgovornost oba zakupnika za cjelokupnu zakupninu, nijedan od zakupnika nije blokiran, stoga se ne očekuju problemi s naplatom u slučaju potrebe za izravnom naplatom putem FINA-e.

IV. FINA-i će biti podnesen zahtjev za povrat dijela predujma za provedbu izravne naplate u iznosu od 1.400,00 kn koji se odnosi na dvije neiskorištene javne dražbe.

V. Promet po računu Dužnika:

PRILJEV: 68.900,47 kn

ODLJEV: 11.394,00 kn

STANJE: 229.604,63 kn

DOKAZ: *promet po računu*

VI. Stečajni upravitelj će po naplati zakupnine i pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju troškova od 6.listopada 2022.godine, dostaviti završni račun.

Stečajni upravitelj